

【NCS기반 채용 직무 설명자료 : 건설】

| 채용 분야 | 건설 | 분류 체계 | 대분류 | 중분류 | 소분류 | 세분류 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 14. 건설 | 01. 건설공사관리 | 01. 건설시공전관리 02. 건설시공관리 03. 건설시공후관리 | 01. 설계기획관리 01. 건설공사 공정관리 02. 건설공사 품질관리 03. 건설공사 환경관리 04. 건설공사 공무관리 01. 유지관리 01. 건축설계 02. 건축구조설계 03. 건축공사감리 04. 실내건축설계 02. 건축시공 |
| 능력 단위 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (설계기획관리) 01. 기본구상, 03. 기본계획수립 05. 사업관리계획수립, 06. 설계단계 관리계획수립 07. 시공단계 관리계획수립, 11. 건설기술용역 종합평가계획 ○ (건설공사 공정관리) 01. 해당공사분석, 02. 공정계획수립, 10. 공정관리성과분석 ○ (건설공사 품질관리) 01. 품질관리분석, 08. 품질관리점검, 10. 품질관리성과분석 ○ (건설공사 환경관리) 01. 공사환경특성파악, 06. 환경현장점검, 10. 환경민원사고 대응 및 보고 ○ (건설공사 공무관리) 01. 현장 착공관리, 02. 설계적정성 검토, 08. 현장 준공관리, 10. 하자관리 ○ (유지관리) 01. 유지관리계획수립, 04. 시설물점검실시, 06. 시설물성능상태분석, 09. 보수보강시공관리, 12. 유지관리 개선사항 피드백 ○ (건축설계) 01. 건축설계계약, 03. 건축설계기획, 09. 건축설계 운영관리, 15. 건축설계 분석검토 18. 건축설계도면 해석 ○ (건축구조설계) 01. 업무관리, 09. 종합검토, 15. 건축구조검토 ○ (실내건축설계) 04. 실내건축설계 기획, 05. 실내건축설계 계획 ○ (건축시공) 01. 시공도면검토·파악, 03. 시공계획수립 | | | | | |
| 직무수행 내용 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (건설기획) 건설사업의 성공적인 수행을 위해 프로젝트에 대한 요구조건 분석 및 적정 비용, 기간을 산정 수립하여 건설기획의 전반적인 사항을 체계적으로 관리하는 업무 ○ (건축설계) 설계 요구조건의 충실한 반영과 설계단계별 문제점에 대한 의사결정 및 조정을 통해 품질 높은 설계서를 완성시키기 위한 관리업무 ○ (건축공사) 공사의 목적물을 적기 준공하기 위해 합리적이고 경제적인 공정·품질·원가·안전관리 계획을 수립하여 원활하게 공사를 완성시키기 위한 관리업무 ○ (건설사업관리) 건설사업관리자가 업무지침서 및 관계법령에 따라 관련업무를 원활하게 수행할 수 있도록 지도·점검을 실시하며, 사업관리에 필요한 설계도서 및 설계변경 등의 해석·조정·결정 등으로 원활하게 공사를 완성시키기 위한 관리업무 ○ (사후관리) 준공된 시설물의 기능을 보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 시설물을 점검·정비하고, 손상된 부분을 원상복구하며, 경과시간에 따라 개량·보수·보강하기 위해 수행하는 업무 | | | | | |
| 전형 방법 | ○ NCS기반 직무역량 서류심사 → NCS직업기초능력평가 및 직무수행능력평가 → 블라인드 면접 → 신체검사 → 인턴선발 → 인턴근무평가 → 최종정규직 전환 | | | | | |

| | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 필요 지식 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (건설기획) 사업비 및 사업기간 산정을 위한 관련법령 이해와 분석 검토할 수 있는 지식 ○ (건축설계) 관련법령 및 요구조건에 맞는 설계도서의 면밀한 분석 이해와 설계 단계별 계획 수립 및 일정을 운영관리 할 수 있는 지식 ○ (건축공사) 건설공사의 공정/품질/원가/안전관리에 대한 이해와 관계법령에 따른 설계도서(산출내역서 등)를 검토 분석할 수 있는 지식 ○ (사업관리) 관련서류(계약서, 과업지시서 등)에 대한 이해, 업무절차 이해, 설계변경, 물가변동, 예정공정표, 품질관리 등에 대한 지식 ○ (유지관리) 준공된 시설물에 대한 시설물 점검 및 성능상태를 분석하는 지식 |
| 필요 기술 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (건설기획) 사업비 및 사업기간 산정을 위한 관련법령 숙지와 분석하는 능력, 건설기술용역 종합평가시행지침 적용범위에 대한 기술 ○ (건축설계) 설계용역 발주업무를 관련법령에 따라 각종 서류를 작성할 수 있는 기술과 일정 계획을 수립관리 할 수 있는 능력 및 계획안을 표현 할 수 있는 기술(스케치업 등) ○ (건축공사) 공사 발주업무를 관련법령에 따라 각종 서류를 작성할 수 있는 기술과 공정관리의 만회대책수립을 위한 기존자료 분석능력, 품질·원가·안전관리 관련법령 이해숙지와 분석할 수 있는 기술 ○ (사업관리) 사업관리 발주업무를 관련법령에 따라 각종 서류를 작성할 수 있는 기술과 건설 사업관리 업무지침서 및 관계법령을 숙지하여 적용할 수 있는 능력, 이해관계자 협의조정 능력 ○ (유지관리) 하자에 대한 판단 기술과 각종 보고서 작성 능력 |
| 직무수행 태도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (건설기획) 사업 추진 시 정보를 취합 및 검토 분석하여 종합적으로 관리하려는 태도 ○ (건축설계) 독창적이고 창의적인 태도, 상대방 의견수용 태도, ○ (건축공사) 책임감을 갖고 객관적으로 문제를 해결하는 태도, 성공적인 업무 수행을 위해 사전 준비하는 태도, 협력사와의 원활한 의사소통 및 리더쉽 ○ (사업관리) 관련법령을 철저히 검토하고 분석하는 태도, 정확하고 치밀한 업무처리 태도, 객관적 자세로 건설사업 관리자와 문제를 협의 조정하는 태도 ○ (유지관리) 문제점 발생 시 원인분석 및 사례조사를 통해 대안을 신속히 제시하는 태도 |
| 직업기초 능력 | 의사소통능력, 문제해결능력, 기술능력 |
| 참고 사이트 | www.ncs.go.kr |

※ 상기 직무 설명자료는 강원랜드의 조직적합성 관점에서 실제적 관련성이 높은 NCS에 근거하여 작성되었습니다. 추후 강원랜드 사업 환경 및 NCS 단위의 변동에 따라 직무기술서의 내용이 변경될 수 있음을 알려드립니다.